

Số: 587/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 19 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ các Bản án số 196/2018/DSST ngày 06/8/2018; số 222/2018/DSST ngày 24/8/2018; số 197/2018/DSST ngày 06/8/2018; số 203/2018/DSST ngày 13/8/2018; số 204/2018/DSST ngày 13/8/2018; số 192/2018/DSST ngày 03/8/2018; số 191/2018/DSST ngày 03/8/2018; số 233/2018/DSST ngày 29/8/2018; số 247/2018/DSST ngày 13/9/2019; số 248/2018/DSST ngày 13/9/2018; số 249/2018/DSST ngày 13/9/2018; số 250/2018/DSST ngày 13/9/2018; số 186/2018/DSST ngày 08/11/2018; số 182/2018/DSST ngày 01/8/2018; số 183/2018/DSST ngày 01/8/2018; số 223/2018/DSST ngày 24/8/2018; số 243/2018/DSST ngày 12/9/2018; số 234/2018/DSST ngày 29/8/2018; số 245/2018/DSST ngày 29/8/2018; số 244/2018/DSST ngày 12/9/2018; số 221/2018/DSST ngày 24/8/2018; số 185/2018/DSST ngày 02/8/2018; số 181/2018/DSST ngày 01/8/2018; số 246/2018/DSST ngày 12/9/2018; số 187/2018/DSST ngày 02/8/2018; số 186/2018/DSST ngày 02/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; số 108/2021/DSPT ngày 19/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018; số 80/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2018; số 81/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2018; số 104/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 107/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 108/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018; số 122/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2018; số 750/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; số 752/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; số 751/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; số 749/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2019; số 703/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2019; số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018; số 324/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018; số 319/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018; số 322/QĐ - CCTHADS ngày 09/11/2018; số 323/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018; số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2018; số 82/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2018; số 368/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2018; số 422/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018; số 416/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2018; số 106/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2018 và số 298/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.



*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá trị tài sản thi hành án với nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do bà Bùi Thị Mến, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa số 439, TĐĐ số 01, diện tích 1050m<sup>2</sup> loại đất Q, tọa lạc ấp Mỹ, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 820444 cấp ngày 07/7/1999 cho hộ ông Nguyễn Văn Giàu và đã tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh Liễu điều chỉnh trang tư ngày 02/8/2018;

- Quyền sử dụng đất thửa số 3464, TĐĐ số 01, diện tích 970,8m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Mỹ, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00653 cấp ngày 23/8/2007 cho ông Nguyễn Văn Giàu (chồng bà Hạnh đứng tên) và được điều chỉnh chủ sử dụng đất là ông Trần Văn Mười và bà Phan Thị Mười vào ngày 15/4/2016.

Diện tích đo đạc thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành cung cấp vào ngày 13/05/2022.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà chính: kết cấu: khung cột BTCT, vách tường tô hai mặt, ốp gạch men, nền gạch men, trần thạch cao khung nổi, mái tole, tỉ lệ còn lại 60%, diện tích 156,3m<sup>2</sup>.

- Mái che tiền chế: kết cấu: tiền chế, nền xi măng, mái tole sóng vuông, tỉ lệ còn lại 50%, diện tích 44,1m<sup>2</sup>;

- Cổng rào: kết cấu: trụ bê tông xây gạch ốp đá chẻ 0,4 x 0,4; 02 cánh cổng bằng inox, tỉ lệ còn lại 60%, diện tích 7,25m<sup>2</sup>;

- Hàng rào phía trước có kết cấu trụ bê tông, chân tường D100 tô 02 mặt cao hơn 0,5m, phía trên là khung sắt tỉ lệ còn lại là 60%, diện tích 34,32m<sup>2</sup>;

- Hàng rào phía bắc và phía đông có kết cấu trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40, tỉ lệ còn lại 50%, diện tích 117,6m<sup>2</sup>;

- Sân xi măng diện tích 128m<sup>2</sup> tỉ lệ còn lại 50%;

- Cây trồng trên đất: 09 cây dừa, 04 cây bưởi da xanh.

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 20/7/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (địa chỉ: ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

4/ Hồ sơ của tổ chức tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...)

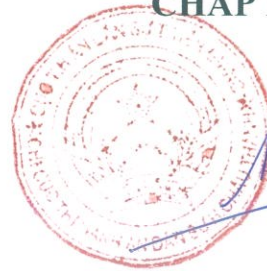
- Các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để Tổ chức thẩm định giá tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện CT;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Mến**

